



PERBADANAN ASET KERETAPI
KEMENTERIAN PENGANGKUTAN

KENYATAAN REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

TARIKH: 03 SEPTEMBER 2025

Perbadanan Aset Keretapi (RAC) merupakan sebuah Badan Berkanun Persekutuan di bawah Kementerian Pengangkutan yang ditubuhkan di bawah Akta Keretapi 1991 [Akta 463]. Kami mempelawa syarikat yang berkelayakan dan berpengalaman untuk mengemukakan cadangan RFP seperti berikut:

TAJUK DAN NO RFP	SYARAT KELAYAKAN	HARGA DOKUMEN, BAYARAN ATAS NAMA & TARIKH PEMBELIAN	TARIKH, WAKTU DAN TEMPAT RFP DITUTUP
NO. RFP : RAC.BP-EE/02/25 CADANGAN PEMBANGUNAN DAN PAJAKAN, PEMULIHARAAN DAN PEMBANGUNAN ASET WARISAN RAC DI LOT 285, 286 DAN 287 DI GAT LEBUH CHINA, GEORGETOWN PULAU PINANG.	STATUS: TERBUKA SYARAT ASAS : - Mempunyai pengalaman dalam bidang hartanah sekurang-kurangnya 5 tahun. - Mempunyai pengalaman dalam bidang hospitaliti, hotel atau makanan & minuman (F&B) sekurang-kurangnya 5 tahun.	HARGA DOKUMEN: RM5,000.00 (Tidak akan dikembalikan) CARA PEMBAYARAN DOKUMEN: Perbankan atas talian ke atas nama Perbadanan Aset Keretapi (RAC) Tarikh Jualan Dokumen: 09 September 2025 (Selasa) – 24 September 2025 (Rabu) Tarikh Muat Turun Dokumen: 10 September 2025 (Rabu) – 24 September 2025 (Rabu) Catatan: Dokumen akan diberi melalui storan dalam talian (Cloud). Pautan muat turun Dokumen dan kata laluan akan diberikan setelah Pengusul mengemukakan slip bukti transaksi bayaran.	Dokumen RFP yang telah lengkap diisi hendaklah WAJIB diserahkan sebelum atau pada 24 September 2025 (Rabu) tidak lewat dari pukul 12:00 tengah hari. Sebarang kelewatan dalam penghantaran dokumen RFP tidak akan diterima. Penyerahan dokumen hendaklah diserahkan melalui: Dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri/berlakri yang ditulis Tajuk dan NO. RFP di penjuru kiri sampul dan dimasukkan ke dalam Peti RFP di alamat: KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF PERBADANAN ASET KERETAPI Level 27-1, Sentral RAC, No.16 Jalan Tun Sambanthan, Brickfields, 50470, Kuala Lumpur.

Pengusul Cadangan adalah **DIWAJIBKAN** untuk menghadiri Taklimat RFP dan Lawatan Tapak seperti ketetapan berikut:

i.	Sesi Taklimat Dan Lawatan Tapak	Tarikh : 09 September 2025 Masa : 10.30 pagi Tempat : 10, Gat Lebuhraya China, George Town, 10300 George Town, Pulau Pinang.	Hanya penama yang tersenarai dalam sijil SSM dibenarkan menghadiri sesi taklimat dan lawatan tapak. Sekiranya Pengusul Cadangan ingin menghantar wakil, pegawai yang dilantik hendaklah mengemukakan surat wakil kuasa yang ditandatangani oleh penama dalam sijil SSM, bersama satu bentuk pengenalan diri wakil tersebut.
----	---------------------------------	---	--

1. Hanya Pengusul Cadangan yang telah memenuhi syarat penyertaan yang ditetapkan adalah layak untuk menyertai taklimat dan lawatan tapak. Sila bawa bersama **Sijil SSM** terkini beserta satu **SALINAN** sijil tersebut dan **cap syarikat**.

2. Hanya Pengusul Cadangan yang telah **menghadiri taklimat RFP dan lawatan tapak** sahaja yang layak dan boleh membuat pembelian Dokumen RFP secara atas talian dalam tempoh penjualan yang telah ditetapkan. Slip bayaran perlu dikemukakan melalui emel kepada rfpprolehan@rac.gov.my dan disalinkan kepada finance@rac.gov.my sebagai bukti pembayaran.